

Tariffario professionale:

Prestazioni incluse nell'onorario ordinario:

- Rappresentanza legale del Condominio;
- Esecuzione delle delibere assembleari di ordinaria gestione;
- Predisposizione del rendiconto di gestione e ripartizione delle spese;
- Tenuta assemblea ordinaria;
- Cura dei rapporti con la pubblica Amministrazione inerenti la gestione ordinaria;
- Disciplina delle cose comuni e della prestazione dei servizi comuni;
- Gestione fornitori e dipendenti del Condominio;
- Archivio dei documenti per i tempi previsti dalla legge;
- Sono compresi tutti gli adempimenti dell'amministratore previsti dalla legge qui sopra non specificati.

Prestazioni escluse dal compenso ordinario:

- Convocazione e tenuta assemblea straordinaria;
- Convocazione riunioni straordinarie del consiglio di condominio o commissioni;
- Adempimenti amministrativi riguardanti lavori di straordinaria amministrazione;
- Predisposizione regolamento di condominio;
- Gestione sinistri assicurativi;
- Assistenza legale su cause legali condominiali;
- Pratiche personali quali, solleciti di pagamento, estratto conto; comunicazioni private; suddivisione spese inquilino/proprietario e per cambio titolare.
- Spese postali e telefoniche, copisteria, marche da bollo, avvisi e circolari, fotografie, dichiarazioni per tasse, imposte o detrazioni fiscali.

Costo delle prestazioni dell'amministratore non rientranti nel compenso ordinario (esclusa IVA):

|  |         |
|--|---------|
| Ripetizione assemblea ordinaria                                      | €150,00 |
| Tenuta assemblea straordinaria                                       | €150,00 |
| Riunione straordinaria del Consiglio/Commissione del condominio      | € 45,00 |
| Lettera a privato, invio estratto conto (postali escl.)              | € 5,00  |
| 1° Sollecito di pagamento (escl. Spese postali invio ordinario)      | € 8,00  |
| 2° Sollecito (escl. Spese postali raccomandata semplice)             | € 15,00 |
| 3° Sollecito (escl. Spese postali Raccomandata A/R)                  | € 25,00 |
| Let. ad avvocato per sollecito o decreto ingiuntivo (comp. Allegati) | € 50,00 |
| Suddivisione spese per cambio titolarità o inquilino/proprietario    | € 25,00 |
| Costo Fotocopia  | € 0,20  |
| Compilazione ed inoltro Comunicazione Attività edilizia              | € 45,00 |
| Compilazione ed inoltro certificazioni a fornitori con mod.F24       | € 20,00 |
| Gestione F24 versamento ritenute d'acconto (cad.)                    | € 0,60  |